

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638/TB-THADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2016/QĐST-DS ngày 31/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1339 ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 303/TB.ĐGTS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

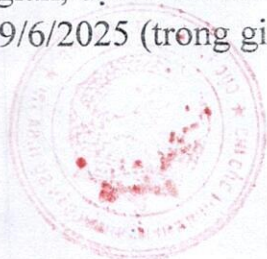
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 280, tờ bản đồ số 15 (thửa cũ số 55, tờ bản đồ số 15), diện tích 305,7m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre của bà Đặng Thị Vàng.

- Cây trồng trên đất: 13 cây dừa (khoảng 2 năm tuổi), 02 cây ổi mới trồng, 02 cây mai nhỏ mới trồng, 01 cây quýt mới trồng, 01 cây me (khoảng 10 năm tuổi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính). Liên hệ số điện thoại: 0944 213 843 (CHV Khoa).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính), Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 352.804.553 đồng (Ba trăm năm mươi hai triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn, năm trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ hồ sơ; tiền đặt trước là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền từ ngày 15/5/2025 đến ngày 19/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính), Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá phải là người được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 21 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ, 30 phút ngày 19/6/2025, địa điểm tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Thạnh;
- Viện KSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Khoa